



ДОГОВОР
№СЛ16

НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
оборудования двусторонней переговорной связи

между

ООО РСУ «Противовес»
и
ТСЖ "Королёвские сосны"

МО



1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

Товарищество собственников жилья "Королёвские сосны", именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице **Председателя правления Бодровой Валерии Васильевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО РСУ «Противовес»** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Мерчанского А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1 Заказчик поручает, а **Подрядчик**, принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию **оборудования двусторонней переговорной связи с кабинками лифтов** в соответствии с "Положением по организации работ" и "Периодичностью проведения текущего ремонта", по адресам указанным в Приложении к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

3.1 В рамках настоящего Договора **Подрядчик** выполняет следующие виды работ:

- 3.1.1 - Периодические проверки работоспособности оборудования
- 3.1.2 - Текущий ремонт
- 3.1.3 - Аварийно-техническое обслуживание

3.2 Подрядчик произведёт дополнительно:

- модернизацию;
- аварийно-восстановительные работы;
- замену крупных узлов, не входящих в состав текущего ремонта.

Условия выполнения и стоимость указанных работ определяется дополнительными договорами.

Заявки о неисправности двусторонней связи передаются Заказчиком в диспетчерскую Аварийной службы Подрядчика. Устранение неисправностей, возникших в период эксплуатации, производится круглосуточно аварийной службой Подрядчика, включая выходные и праздничные дни. Телефоны диспетчерской службы:

8 (495) 132-64-19, 8 (965) 291-82-16 или 8 (930) 361-23-93.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

4.1 Заказчик обязуется:

- 4.1.1 Организовать эксплуатацию оборудования согласно действующего Законодательства РФ..
- 4.1.2. Обеспечить электроэнергией оборудование двусторонней переговорной связи в соответствии с нормативно-техническими требованиями.
- 4.1.3. Обеспечить температурный режим (+5: +35 С) эксплуатации и сохранность оборудования двусторонней переговорной связи .
- 4.1.4. Обеспечить стабильную работу интернет-канала на объекте Заказчика.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

5.1 Стоимость работ по техническому обслуживанию **оборудования двусторонней переговорной связи с кабинками лифтов**, выполняемых **Подрядчиком** по настоящему Договору указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

6.1 Условия оплаты.

Заказчик оплачивает стоимость услуг **Подрядчика** ежемесячно по выставленным платежным требованиям-поручениям или счетам до **5 числа следующего за отчетным.**

Налог на добавленную стоимость и другие налоги, которые могут быть введены в период Договора, оплачиваются **Заказчиком** одновременно с каждым платежом.



Корректировка расчетов с **Подрядчиком** за расчетный месяц производится на основании акта (реестра), составленного Заказчиком с участием представителя **Подрядчика** по снижению оплаты в соответствии с п. 6.2 в следующем месяце.

Если до 10 числа следующего за истекшим месяца **Заказчик** не предъявит документально обоснованных претензий **Подрядчику** по выполненным работам по техническому обслуживанию, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми **Заказчиком**, и подлежат оплате.

6.2. Ответственность за качество.

Подрядчик несет ответственность за качество обслуживания оборудования **двусторонней переговорной связи с кабинами лифтов**.

В случае простоя (единицы **оборудования двусторонней переговорной связи с кабинами лифтов**) "Заказчик" вправе уменьшить сумму платежа Подрядчику за данную единицу неработающего оборудования:

- на 10% месячной стоимости неработающего оборудования по техническим причинам в течение 48 часов,
- на 100% месячной стоимости неработающего оборудования по техническим причинам более 96 часов в течение месяца.

6.3. Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР).

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства, их повлекшие, являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для сторон характер, такие, как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка, акты Правительства и т.п.

6.4 Порядок разрешения споров.

Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с его неисполнением, разрешаются в соответствии с действующим Российским законодательством в арбитражном суде г. Москвы.

6.5 Срок действия договора.

Настоящий договор вступает в силу с 01.11.2021 г. и действует по 01.11.2022 г.

Действие договора автоматически продлевается на каждый последующий годичный период, если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия договора не направит другой Стороне письменное уведомление о его расторжении.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей более трех месяцев, **Подрядчик** вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию.

7.2. В случае существенного нарушения Договора Стороной, включая неплатежи **Заказчика** в течение одного месяца после подачи письменного уведомления **Заказчику** и местному органу РТН о приостановке выполнения работ, предусмотренной п. 7.1, заинтересованная Сторона имеет право обратиться в Арбитражный суд. Для расторжения Договора Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление за 15 дней до даты расторжения.

7.3 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством РФ.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ.

8.1 К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение - к договору с адресами **оборудования двусторонней переговорной связи с кабинами лифтов** и ценой технического обслуживания.



9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья
"Королёвские сосны"

ИНН 5018147645
КПП 501801001
Юридический адрес: 141073, Московская область, г.Королёв, ул.Пролетарская, д.15/2, стр. 2, помещение XI.
Фактический адрес: 141073, Московская область, г.Королёв, ул.Пролетарская, д.15/2, стр. 2, помещение XI.
р/сч 40703810602760000014
в АО "АЛЬФА-БАНК" г.Москва
БИК 044525593
кор/сч 30101810200000000593
ОКПО
ОГРН 1065018002609
ТЕЛ./ФАКС 8-985-056-10-02
e-mail: Korolev.sosny@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО РСУ «Противовес»

ИНН 7717745539
КПП 771701001
Юридический адрес: 129085, г.Москва, Звездный бульвар, д.21 стр.1, офис 815
Фактический адрес: 129085, г.Москва, Звездный бульвар, д.21 стр.1, офис 815
р/сч 40702810138090011059
в Московский банк ПАО «Сбербанк России» (г.Москва)
БИК 044525225
кор/сч 30101810400000000225
ОКПО 11537364
ОГРН 1137746123789
ТЕЛ./ФАКС 8(499)769-51-56
e-mail: info@rsu-protivoves.ru

Председатель правления



В.В. Бодрова

Генеральный директор



А.В. Мерчанский



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору № СЛ16
от «25» октября 2021 г.
ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Председатель правления



В.В. Бодрова

Генеральный директор



А.В. Мерчанский

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

договорной цены на техническое обслуживание двусторонней диспетчерской связи в 2021 году
по адресу: г. Королев, ул. Пролетарская д.15/2 стр.1,2,3

№ № п\п	Зав.номер	Адрес (улица, дом, Корпус, Строения)	№ поезда	Тип	Количество единиц	Число этажей	Скорость движ. кабины	Грузоподъемно сть, кг	Год установки Замена или Модернизация	Стоимость в рублях
										В месяц, с НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	E2NA6175	г. Королев, ул. Пролетарская д.15/2 стр.1 п.1		Пасс.	1	5	1	1000	2010	250,00
2	E2NA6176	г. Королев, ул. Пролетарская д.15/2 стр.1 п.2		Пасс.	1	5	1	1000	2010	250,00
3	E2NA6171	г. Королев, ул. Пролетарская д.15/2 стр.2 п.1		Пасс.	1	5	1	1000	2010	250,00
4	E2NA6172	г. Королев, ул. Пролетарская д.15/2 стр.2 п.2		Пасс.	1	6	1	1000	2010	250,00
5	E2NA6173	г. Королев, ул. Пролетарская д.15/2 стр.2 п.3		Пасс.	1	6	1	1000	2010	250,00
6	E2NA6174	г. Королев, ул. Пролетарская д.15/2 стр.2 п.4		Пасс.	1	5	1	1000	2010	250,00
7	E2NA6177	г. Королев, ул. Пролетарская д.15/2 стр.3 п.1		Пасс.	1	6	1	1000	2010	250,00
8	E2NA6178	г. Королев, ул. Пролетарская д.15/2 стр.3 п.2		Пасс.	1	6	1	1000	2010	250,00
9	E2NA6179	г. Королев, ул. Пролетарская д.15/2 стр.3 п.3		Пасс.	1	7	1	1000	2010	250,00
10	E2NA6180	г. Королев, ул. Пролетарская д.15/2 стр.3 п.4		Пасс.	1	7	1	1000	2010	250,00
ИТОГО:										2 500,00
Включая НДС20%:										416,67